



HUME NEWS

COUNCILLOR PETER HUME

ALTA VISTA CANTERBURY RIVERVIEW

Community Update: Claridge Homes site plan for 340 Industrial Road

I am writing to provide an update on the Claridge Homes development proposed for 340 Industrial Road. In 2008, this property was re-zoned to accommodate a nine-story apartment building, however the applicant did not proceed with this development.

Claridge Homes has since submitted a site plan proposal to construct a five-story retirement building on the property that provides approximately 124 units, 45 underground and 14 surface parking spaces. This building is similar to the Oak Park Retirement Residence on Valour Drive.

The landscape plan is provided on the reverse of this notice. Additional details can be obtained on the City of Ottawa web site at: <http://app01.ottawa.ca/postingplans>. I would be pleased to answer any additional questions or concerns; please feel free to email me at peter.hume@ottawa.ca or by calling my office at 613-580-2488.

Thank you,

Mise à jour : Claridge Homes Plan d'implantation pour le 340, chemin Industrial

Je vous écris pour faire le point sur le projet que la société Claridge Homes prévoit réaliser au 340, chemin Industrial. En 2008, cette propriété a fait l'objet d'une modification de zonage qui visait à permettre la construction d'un immeuble d'habitation de neuf étages. Toutefois, le demandeur n'a pas donné suite à son projet.

La société Claridge Homes a depuis soumis une proposition de plan d'implantation qui prévoit la construction sur cette propriété d'une résidence de retraite de cinq étages devant compter environ 124 logements et offrir 45 places de stationnement souterraines et 14 places de stationnement de surface. L'immeuble ressemblera à la résidence de retraite Oak Park, située sur la promenade Valour.

Le plan d'aménagement paysager figure au verso de cet avis. Vous trouverez d'autres renseignements sur le site Web de la Ville d'Ottawa, à l'adresse <http://app01.ottawa.ca/postingplans>. Je serai heureux de répondre aux questions ou préoccupations que vous pourriez avoir. N'hésitez pas à m'envoyer un courriel à l'adresse peter.hume@ottawa.ca ou à appeler mon bureau au 613-580-2488.

Merci.



Peter.Hume@Ottawa.ca

613-580-2488

110 Laurier Avenue West, Ottawa On K1P 1J1